

GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM

Uittreksel uit het register van de notulen van de Gemeenteraad

Zitting van 19.12.2013

Aanwezig : Joël Riguelle, *Burgemeester-Voorzitter* ;
Jean-Marie Colot, *1e Schepen* ;
Michaël Vander Mynsbrugge, Vincent Riga, Stéphane Tellier, Marc Vande Weyer, Pierre Tempelhof, Agnès Vanden Bremt, *Schepenen* ;
Monique Dupont, Peter Decabooter, Christian Boucq, Marc Ghilbert, Marie Kunsch, Fatiha Metioui-Amanzou, Nadine De Buck, Chantal Dubocage, Said Chibani, Ndongo Diop, Vincent Lurquin, Yonnec Polet, Véronique Bruyninckx, Katia Van den Broucke, Nathalie Migeotte, Nicolas Stassen, Valérie Lambot,
Gemeenteraadsleden;
Jean-François Culot, *Voorzitter van het OCMW* ;
Philippe Rossignol, *Gemeentesecretaris*.

Verontschuldigd : Marc Hermans, Luc Demullier, *Gemeenteraadsleden*.

#Onderwerp : Belasting op de niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen#

DE RAAD,

Gezien artikel 170 van de Grondwet;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de Wet van 24.12.1996, betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen;

Gezien het Koninklijk Besluit van 12.04.1999 tot bepaling van de procedure voor het College van Burgemeester en Schepenen inzake bezwaarschrift tegen een gemeentebelasting;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad van 16.12.2010, betreffende de belasting op de niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen, uitvoerbaar geworden op 24.02.2011 voor een termijn verstrijkend op 31.12.2013;

Gezien de noodzaak om doeltreffend tegen de verwaarlozing van de niet-bebouwde grondpercelen te strijden;

Gezien op het grondgebied van de Gemeente niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen worden aangetroffen en dit de woonsfeer en initiatieven hieromtrent kan ontmoedigen;

Gezien deze toestand, indien hieraan niet wordt verholpen, de vernieuwing of de restauratie van het onroerend goed afremt en compromitteert;

Overwegend het verslag van de Gemeenteontvanger van 28.11.2013 waarbij de keuze van een jaarlijkse belastingindexatie van 2% werd gemotiveerd;

Gezien de financiële situatie van de Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT wat volgt met eenparigheid van stemmen:

HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

Artikel 1

Er wordt voor de boekjaren 2014 tot en met 2018 een belasting geheven op niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen.

Artikel 2

In het kader van onderhavig reglement wordt verstaan onder “niet-bebouwde verwaarloosde grondpercelen”: het niet-bebouwde perceel sinds zijn oorsprong of door afbraak van een vroeger bestaand gebouw;

- dat niet onderhouden is;
- dat de tussenkomst van de hygiëne-inspecteurs veroorzaakt;
- waar men ongeëffende delen ten opzichte van het straatniveau aantreft;
- dat niet behoorlijk omheind is om de toegang aan derden te verbieden of waarvan de omheining niet aan onderstaande voorwaarden voldoet:
 - a. voorzien zijn van een toegangspoort en goed onderhouden zijn met een kwalitatieve esthetische aanblik;
 - b. minimum 2 meter hoog zijn;
 - c. bestaan uit harde materialen, ofwel aaneensluitende planken, ofwel metalen profielen, ofwel een nauwkeurig gesnoeide haag verstrekt door een traliewerk met openingen van maximum 40mm. (Deze verplichting tot afsluiting is niet van toepassing voor zones waarin de sinds hun ontstaan niet-bebouwde percelen in de meerderheid zijn.)

HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen

Artikel 3

De belasting is verschuldigd door de eigenaar van de niet-bebouwde verwaarloosde grondperceel. Bij erfpacht of opstal is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de opstalgever en respectievelijk door de erfpachter en de opstalhouder. Bij vruchtgebruik is de belasting hoofdelijk verschuldigd door de naakte eigenaar en de vruchtgebruiker.

Artikel 4

Worden van de belasting vrijgesteld:

- de eigenaars van niet-bebouwde grondpercelen die geëgaliseerd werden en die op aanvraag van de Gemeente gratis tot haar beschikking worden gesteld, voor de duur van minstens drie jaar, om er rustzones, tuinen of kinderspeelpleinen aan te leggen.

Deze vrijstellingen worden automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd worden.

HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

Artikel 5

De belasting wordt vastgesteld €10,61 per m² of fractie van een m² voor zes maanden. Dit bedrag zal geïndexeerd worden de eerste januari van elk jaar met een aanslagvoet van 2%.

- 2014 : €10,61
- 2015 : €10,82
- 2016 : €11,04
- 2017 : €11,26
- 2018 : €11,49

Artikel 6

De belasting is verschuldigd voor het ganse semester, welke de datum is op de welke zij geteld wordt door het gemeentebestuur. Per semester wordt verstaan de periode van 01.01 tot 30.06 en van 01.07 tot 31.12.

Artikel 7

De gronden die zich op het grondgebied van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem en gedeeltelijk op dit van

een andere Gemeente bevinden, worden slechts belast voor het gedeelte dat zich op het grondgebied van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem bevindt.

HOOFDSTUK IV. - De inning en de bezwaren

Artikel 8

De belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

De Raad keurt het voorstel van de beraadslaging goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,
(g) Philippe Rossignol

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Joël Riguelle

Voor eensluidend afschrift.

In opdracht :

De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester-Voorzitter,

Joël RIGUELLE