

GEMEENTE SINT-AGATHA-BERCHEM
Uittreksel uit het register van de notulen van de Gemeenteraad
 Zitting van 30 september 2010

Aanwezig : Dhr. RIGUELLE, *Burgemeester-Voorzitter* ;
 Dhr. COLOT, Dhr. ~~SCHOONBROODT~~, Dhr. ~~DECABOOTER~~, Dhr. VANDER
 MYNSBRUGGE, Dhr. VANDE WEYER, Mw. DUPONT, Dhr. RIGA, *Schepenen*;
 Dhr. DE SMEDT, Mw. STROOBANTS, Dhr. HERMANS, Mw. VANDEN BREMT, Dhr.
 TELLIER, Mw. MOLINEAUX-LOOBUYCK, Dhr. BOUCQ, Mw. KUNSCH, Dhr.
 GHILBERT, Mw. DE BUCK, Dhr. ~~RAPETTI~~, Dhr. JOUGLAF, Dhr. CHALMAGNE, Mw.
 DEHAEN-CACKEBEKE, Dhr. VAN DEN EYNDE, Mw. METTIOUI, Dhr. MESKY, Mw.
~~M'BUZI~~, Mw. HENDRICX, *Raadsleden*;
 Dhr. ROSSIGNOL, *Gemeentesecretaris*;

Betreft : Belasting op de tweede verblijven - Hernieuwing
 DE RAAD,

Gelet artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;
 Gelet de wet van 24.12.1996 betreffende de wijziging en de invordering inzake gemeentebelastingen;
 Gelet zijn beraadslaging van 23.06.2005, betreffende de belasting op tweede verblijven, dewelke uitvoerbaar
 geworden is op 28.01.2002, voor een termijn verstrijkende op 31.12.2009;
 Gelet zijn beraadslaging van 18.12.2006, betreffende het algemeen reglement over de vestiging, de invordering
 en de geschillen inzake gemeentebelastingen;
 Gelet de financiële toestand van de gemeente;
 Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT met eenparigheid van stemmen:

HOOFDSTUK I. – Belastinggrondslag

Artikel 1. Voor de dienstjaren 2010 tot en met 2014 wordt er een jaarlijkse belasting geheven op de tweede
 verblijven.

Voor de toepassing van huidig reglement dient men onder “tweede verblijf” te verstaan, iedere private
 woning, al dan niet gemeubeld, waarvan de hoofdgebruiker der lokalen, hetzij in hoedanigheid van volle- of
 blote eigenaar, vruchtgebruiker, huurder of gratis gebruiker, niet voor deze woning ingeschreven is in de
 bevolkingsregisters van de gemeente. Wordt geacht te beschikken over een tweede verblijf, de persoon die
 haar bezet, zelfs op een intermitterende wijze, gedurende het aanslagjaar. De belasting is verschuldigd voor
 het ganse jaar, welke ook de datum is op de welke zij geteld wordt door het gemeentebestuur.

HOOFDSTUK II. – Belastingplichtigen

Artikel 2. Zijn belastingplichtig, de personen die aan één of meerdere van de volgende voorwaarden
 voldoen:

1. volle- of blote eigenaar of vruchtgebruiker zijn van het om het even welke private woning gelegen te Sint-
 Agatha-Berchem en er zich het recht toe voorbehouden deze te gebruiken als tweede verblijf of als optrek,
 zonder voor deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters;
2. huurder zijn van een al dan niet gemeubelde woning gelegen te Sint-Agatha-Berchem, toebehorende aan de
 volle- of blote eigenaar of vruchtgebruiker, en deze te gebruiken als tweede verblijf of optrek, zonder voor
 deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters;
3. een handelsbedrijvigheid of een vrij beroep uitoefenen te Sint-Agatha-Berchem, en er over een private
 woning beschikken buiten de lokalen bestemd tot de uitoefening van deze beroepsbezigheid, zonder voor
 deze woning ingeschreven te zijn in de bevolkingsregisters;

De hoofdgebruiker van de lokalen wordt geacht zich het gebruik ervan voor te behouden tenzij hij het bewijs
 van de huur aan derden of het totale en voortdurend niet gebruik ervan kan leveren.

Artikel 3. Zijn vrijgesteld van de belasting :

- A. de woningen die de hoofdgebruiker bezet en die, krachtens een internationaal akkoord, vrijgesteld zijn van de inschrijving in de bevolkingsregisters ;
- B. de uitsluitend voor de uitoefening van een beroepsactiviteit bestemde lokalen ;
- C. de bedden in de verpleeginstellingen en rusthuizen ;
- D. de personen die in de betreffende woning vóór 31 december van het aanslagjaar ingeschreven zijn in de bevolkingsregisters van Sint-Agatha-Berchem. De inschrijvingsdatum die weerhouden zal worden is deze die meedeeld zal worden door het nationaal rijksregister;

Deze vrijstellingen worden automatisch toegekend, voor zover zij gerechtvaardigd worden.

HOOFDSTUK III. - Berekening van de belasting

Artikel 4. De belasting wordt vastgesteld op € 1.200,00 per jaar en per verblijfplaats. Nochtans wordt het bedrag van de belasting herleid tot € 50,00 per academiejaar en per persoon voor studenten die de leeftijd van 24 jaar niet bereikt hebben op 1 januari van het aanslagjaar, wanneer deze in Sint-Agatha-Berchem over een woning beschikken onder de voorwaarden bepaald in artikels 1 en 2, en voor zover zij hun hoedanigheid van student kunnen rechtvaardigen.

HOOFDSTUK IV. - De aangifte

Artikel 5. Het gemeentebestuur zendt de belastingbetaler een aangifteformulier toe, die dit moet terugsturen, behoorlijk ingevuld, gedateerd en ondertekend vóór de vermelde vervaldatum. De belastingbetalers die dit aangifteformulier niet ontvangen hebben zijn verplicht er één te vragen. De aangifte blijft geldig tot herroeping.

Artikel 6. De belastingbetaler is verplicht om de eventuele controle van zijn verklaring te vergemakkelijken, door middel van alle documenten en inlichtingen te verstrekken die hem met het oog hierop zouden gevraagd worden. Bij gebrek aan aangifte of bij onjuiste of onvolledige aangifte vanwege de belastingschuldige zal de belasting ambtshalve ingekohierd worden op basis van de elementen waarover het gemeentebestuur beschikt. De ambtshalve ingekohierde bedragen worden verhoogd met een bedrag dat gelijk is aan de helft van het verschuldigde recht.

HOOFDSTUK V. - De inning en de bezwaren

Artikel 7. Deze belasting wordt geheven via kohier. De invordering en de geschillen worden beheerd overeenkomstig de bepalingen van het algemeen gemeentelijk reglement ter zake.

Aldus gedaan en beraadslaagd in zitting.

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,
(g) Philippe ROSSIGNOL

In opdracht :
De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester-Voorzitter,
(g) Joël RIGUELLE

Voor eensluidend afschrift.

Het College,

Joël RIGUELLE