

Aanvraag tot Interpellatie van Katia Van den Broucke, gemeenteraadslid, betreffende het woning gelegen in de Bloemkwekersstraat 147 .

Geachte heer burgemeester,

Geachte heren en mevrouw de schepen,

Geachte collega's,

In het Brussels gewest staan we voor gigantische uitdagen wat betreft het woonbeleid. De demografische groei zorgt voor 14.000 extra Brusselaars per jaar en dat zijn over het algemeen genomen niet de meest kapitaalkrachtigen. De huurprijzen swingen de pan uit. Uit cijfers van het Observatorium van de Huurprijzen blijkt dat de stijging tussen 2008 en 2010 veel sterker is dan de stijging van de gezondheidsindex. De stijging is het hardste in de categorie van de laagste huurprijzen. (25% van de huurders heeft een inkomen van minder dan 1000 euro, 50% een inkomen van minder dan 1500 euro) Deze mensen betalen meer dan één derde van hun inkomen aan huur en moeten heel vaak inboeten op de kwaliteit van hun woning.

Een van de aandachtspunten van de Brusselse Bond voor Rechte op Wonen is om de leegstand van woningen tegen te gaan. In het begrotingsdocument is er een lijst van de gemeentelijke woningen die verhuurd worden. Een eigendom, gelegen in de Bloemkwekersstraat 147, is sinds het overlijden van de huurder in november 2010, niet meer bewoond. De reden: het huis voldoet niet meer aan de normen om verhuurd te worden. Van een gemeente verwacht ik dat deze een voorbeeld vormt voor de burgers. Ik denk dan ook dat het onaanvaardbaar is, zeker wanneer men de druk op de woningmarkt kent, dat een huis meer dan twee jaar in deze toestand blijft staan.

Graag kreeg ik antwoord op volgende vragen:

- 1) Wat is de huidige toestand van de woning?
- 2) Waarom werden er geen werken uitgevoerd om deze woning bewoonbaar te maken?
- 3) Is het gemeentebestuur van plan om deze woning te renoveren?
Zo ja, wanneer? Zo niet, waarom niet?

Ik dank u alvast voor de antwoorden.

Katia Van den Broucke

