

**Kabinet van de
Burgemeester****Sébastien GYSEN**Tel. : 02 464 04 82
Fax : 02 464 04 97Mail : sgysen@
1082berchem.irisnet.be**Betreft : Gemeenteraad van 31.05.2012 – de brief van Mijnheer DE SMET betreffende de eventuele inplanting van een moskee in de Zelliksesteenweg.**

Gelieve hieronder het antwoord te willen vinden op de interpellatie van de Heer De Smet betreffende de eventuele inplanting van een moskee in de Zelliksesteenweg.

Een aanvraag tot stedenbouwkundige vergunning werd op 23 maart 2012 ingediend en het dossier werd op 20 april 2012 volledig verklaard.

Er liep een openbaar onderzoek van 2 tot en met 16 mei 2012 en de overlegcommissie, die plaats vond op 31 mei 2012, heeft 9 klachten ontvangen (ondermeer één door de raadsman van de mede-eigenaars van het immobiliënproject) en een petitie ondertekend door 78 personen.

De meeste klachten gaan over eventuele mobiliteitsproblemen (parking, verkeer, ...) en mogelijke geluidshinder.

De mede-eigenaars van het immobiliënproject hebben laten weten dat de basisakte voorziet dat een bestemmingswijziging van het gelijkvloers slechts mogelijk is voor zover 4/5 van de eigenaars akkoord gaat (wat blijkbaar momenteel het geval niet is).

De onderhandse akte kan echter niet in acht worden genomen om een stedenbouwkundige aanvraag te weigeren.

Een stedenbouwkundige vergunning wordt echter altijd toegekend onverminderd het recht van derden. Dit om toe te staan aan degene die zich verongelijkt voelen (in dit geval zouden het de mede-eigenaars kunnen zijn) zich te verzetten tegen de uitvoering van de vergunning met alle wettelijke middelen.

In opdracht:
De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE