



Dames, Heren  
Gemeenteraadsleden

**Kabinet van de  
burgemeester**

Uw corresp. :  
**Sébastien GYSEN**  
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82  
Fax: 02 464 04 97

e-mail: [sgysen@1082berchem.irisnet.be](mailto:sgysen@1082berchem.irisnet.be)  
O/ref. : 057/2014

**Onderwerp** : Gemeenteraad van 23-01-2014 – Interpellatie van de heer Yondec POLET, Gemeenteraadslid, betreffende het huisvestingsplan van de gemeente Sint-Agatha-Berchem.

Dames, Heren Gemeenteraadsleden,

Bij deze vindt u het antwoord op de vraag van de heer Polet betreffende het huisvestingsplan van de gemeente Sint-Agatha-Berchem.

**Wat betreft de 44 passieve woningen op het Schweitzer** waarvan sprake op de site van de BGHM, heeft het College aan de Staatssecretaris van Volkshuisvesting per schrijven d.d. 26/09/2013 betekent, dat het de intentie was van de gemeente om het terrein op de hoek van de Josse Goffinlaan en de Gentsesteenweg op te waarderen op gebied van winkels en gemiddelde woningen.

3 voornaamste redenen :

1. De waarde van dit terrein zal enkel kunnen overwogen worden na de oprichting van een uitwisselingsacte tussen het Gewest (die de twee gebouwen die aanwezig waren in het midden van het terrein, verworven en gesloopt heeft) en de Gemeente (die 2 percelen verkocht heeft om de uitbreiding van de openbare ruimte mogelijk te maken). Deze wet zal aan de gemeenteraad worden voorgelegd.
2. Rekening houdend met de voltooiing van de 2 recente acties van de SLRB op de terreinen van de BVBA « La Cité Moderne », wenst het College dit terrein te gebruiken voor een gemengde kleine residentiële ontwikkeling, met name winkels en gemiddelde woningen. Dit soort project is bedoeld voor de voltooiing van de opwaardering van de openbare ruimte en om de gezinnen met een gemiddeld inkomen in Brussel te houden.
3. De aanzienlijke verhoging van het aantal sociale woningen in onze gemeente de laatste jaren, heeft ons toegelaten om het gemiddelde percentage van de sociale huisvesting in het Gewest te kunnen bereiken.  
Indien het gehoopte regionaal percentage 15% is, dan is het publieke percentage van de huisvesting in Sint-Agatha-Berchem op dit moment 13,31%, volgens de zichtbare informatie op de site van de heer Doulkeridis ([www.doulkeridis.be](http://www.doulkeridis.be)).

**Wat betreft de 35 passieve woningen van het project Kasterlinden**, eveneens vermeld op de site van de BGHM, is er geen enkel vergunningsdossier in behandeling, aangezien het





Sint-Agatha-Berchem

**Kabinet van de burgemeester**

Uw corresp. :  
**Sébastien GYSEN**  
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82  
Fax: 02 464 04 97

e-mail: [sgysen@1082berchem.irisnet.be](mailto:sgysen@1082berchem.irisnet.be)  
O/ref. : 057/2014

Huisvestingsfonds, eigenaar van de terreinen grenzend aan de Jacques Dormontlaan, zijn procedure van toekenning van de aanbesteding finaliseert (studie en uitvoering). De aanbesteding, opgemaakt door het Huisvestingsfonds voorziet 77 woningen, waarvan er 50 zullen verkocht worden.

Tot op vandaag, heeft de gemeente nog geen enkele aanvraag van het Fonds gekregen en kan zich dan ook niet uitspreken over welk project dan ook.

**Wat betreft de mogelijkheden tot verbetering van de offerte en sociale woningen in de Gemeente**, zullen er andere pistes moeten worden onderzocht door de Cité Moderne. De Gemeente kan bijstaan in volgende stappen :

1. De renovatie van de leegstaande woningen in de Openluchtstaat en de Stichtingsstraat. Dit zijn 80 woningen van de Cité Moderne in wacht.
2. De opwaardering van het verdiep boven de burelen van de SISP, Beheerstraat
3. De opwaardering van de terreinen behorende aan de Cité Moderne (Hunderenveld en geheel Jean-Christophe) en aan het Huisvestingsfonds (Europees dorp – Certificaat stedenbouw afgeleverd, maar zonder gevolg gebleven)

**Wat betreft de stappen van het College betreffende de aanvraag voor het project van de BGHM**, meerdere mogelijkheden zijn vooraf te onderzoeken, rekening houdend met de budgettaire beperkingen en beschikbaar gemeentepersoneel :

1. Het project voor de verwezenlijking van 3 woningen, Kerkplaats, in het kader van een stedelijke renovatie (tot 50% gesubsidieerd).
2. De inrichting van noodwoningen in het gebouw van het oude « Café de la Paix », aangekocht door het OCMW.
3. Met een AIS partner, is de start van het contact met PROPRIOS voor de renovatie en het beheer van de gebouwen, opgegeven of in afwachting van de renovatie.

Inmiddels verblijven wij, dames, heren Gemeenteraadsleden, met de meeste hoogachting,

In opdracht,  
De Gemeentesecretaris,

  
Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,

  
Joël RIGUELLE