



BERICHT AAN DE BEWONERS VAN DE J. DORMONTWIJK

Geachte mevrouw,
Geachte heer,

Betreft: Nieuw gebouw aan de Jacques Dormontlaan.

De bouwplannen van het Woningfonds van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest zorgden voor heel wat beroering bij de buurtbewoners. Tal van - vaak constructieve - opmerkingen werden naar voren geschoven. Met het merendeel van die opmerkingen werd in de stedenbouwkundige vergunning dan ook rekening gehouden.

De mening van de buurtbewoners is van essentieel belang bij het uitrollen van een dergelijk project en de Gemeente heeft derhalve niet nagelaten jullie desiderata over te maken aan de bevoegde overheden.

Uitgaande van de nieuwe elementen die aan het Gewest werden voorgelegd, leverde de gemachtigde ambtenaar van het Gewest op 8 november 2016 de stedenbouwkundige vergunning af onder voorwaarden. Die houden meer bepaald in:

- De oorspronkelijke aanvraag had betrekking op een gebouw met 77 woningen en 65 ondergrondse parkeerplaatsen. De vergunning wordt uiteindelijk afgeleverd voor een gebouw met 61 woningen en 61 parkeerplaatsen. Dankzij die inrichting kan de oppervlakte van de eerder als te klein beschouwde kamers worden opgetrokken en kunnen er hoogwaardige en beter verlichte woningen worden aangeboden.
- Inrichting van de omgeving (binnenplaats en tuin) en van de inspringstrook.
- Naleven van het bouwvolume, evenals van het aantal verdiepingen, conform het "Elbers" Bijzonder Besteminsplan (16 woningen minder ten opzichte van het oorspronkelijke project; wat neerkomt op een volledige bouwlaag minder over heel het gebouw).
- Gevels en daken werden hertekend, zodat ze beter aansluiten op de bestaande gebouwen.
- Etc.

Die verschillende opmerkingen werden in onderstaande stedenbouwkundige vergunning opgenomen. Ze kan vanaf nu tijdens de kantooruren bij de dienst Stedenbouw worden ingekeken:

- donderdag van 09.00 tot 14.00 uur en van 16.00 tot 19.00 uur (meer weten? 02/464.04.12)

Sint-Agatha-Berchem, 20/12/16

Het College van Burgemeester en Schepenen



Contact:

Dienst Stedenbouw: 02/464.04.12