



**RÈGLEMENT COMMUNAL CONCERNANT
L'ATTRIBUTION DE PRIMES À L'ENCOU-
RAGEMENT DE LA PROTECTION DES HA-
BITATIONS CONTRE LE CAMBRIOLAGE**

Renouvellement et modifications

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, particulièrement les articles 117 et 119 ;
Vu sa délibération du 31.05.2007, relative à l'attribution de primes à l'encouragement de la protection des habitations contre le cambriolage, pour un terme expirant le 31.12.2007;
Considérant que les crédits budgétaires nécessaires sont inscrits au service ordinaire à l'article 30002/33101-01;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins;

DECIDE :

Article 1. Dans les limites des crédits prévus au budget communal et dans les limites du présent règlement le Collège des Bourgmestre et Échevins attribue une prime pour l'installation de mesures de techno-prévention pour la protection des habitations contre le cambriolage situées sur le territoire de la commune et ce aux personnes visées à l'article 3 qui en font la demande.

Article 2.

§1. Le mot « prime » dans le présent règlement vise le remboursement par la commune de 25% des frais d'achat et d'installation de moyens technopréventifs pour la protection des habitations contre le cambriolage avec un maximum de €250,00 par habitation par an.

§2. Le mot « habitation » dans le présent règlement vise la maison ou l'appartement servant de logement privé, où aucune activité commerciale n'est exercée et qui est situé sur le territoire de la commune.

Article 3. La prime peut être demandée pour une habitation située sur la commune par le propriétaire, par le titulaire d'un droit réel démembre sur l'immeuble ou par un conseil de

**GEMEENTEREGLEMENT BETREFFENDE
DE TOEKENNING VAN PREMIES TER
AANMOEDIGING VAN DE BEVEILIGING
VAN WONINGEN TEGEN INBRAAK.**

Hernieuwing en wijzigingen

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, inzonderheid de artikels 117 en 119 ;
Gezien zijn beraadslaging van 31.05.2007, betreffende de toekenning van premies ter aanmoediging van de beveiliging van woningen tegen inbraak, voor een termijn verstrijkend op 31.12.2007;
Overwegende dat de nodige begrotingskredieten op artikel 30002/33101-01 van de gewone dienst zijn ingeschreven ;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1. Binnen de perken van de door de gemeenteraad voorziene kredieten in de begroting en de limieten van huidig reglement, kan het College van Burgemeester en Schepenen een premie toekennen aan de personen bedoeld in artikel 3 en die de aanvragen voor de aanvragen voor de installatie van technopreventieve maatregelen ter beveiliging van woningen tegen inbraak, dewelke gelegen zijn op het grondgebied van de gemeente

Artikel 2.

§ 1. Met "premie" wordt in dit reglement bedoeld, de terugbetaling door de gemeente van 25% van de kosten voor aankoop en installatie van technopreventieve middelen voor de beveiliging van woningen tegen inbraak, met een maximum van € 250,00 per woning per jaar.

§ 2. Met "woning" wordt in dit reglement bedoeld, het huis of appartement voor private huisvesting en waar geen handelsactiviteiten worden uitgeoefend, gelegen op het grondgebied van de gemeente.

Artikel 3. de premie kan aangevraagd worden voor een woning gelegen op het grondgebied van de gemeente, door de eigenaar, de titularis van een reëel recht gevestigd op een ge-

gérance de copropriétés. La prime ne pourra être attribuée qu'une seule fois par an pour la même habitation.

Article 4. En cas d'impossibilité de satisfaire à l'ensemble des demandes, seront prioritaires, les personnes remplissant les conditions suivantes :

- 1) Avoir été victime d'un cambriolage ou d'une tentative de cambriolage dans l'habitation pour laquelle la prime est demandée, fait pour lequel un procès-verbal a été dressé par un service de police.
- 2) Au moment de la demande de prime, avoir atteint l'âge de 60 ans ou plus.
- 3) Être locataire ou propriétaire de l'habitation dont le revenu cadastral ne dépasse pas € 2.500,00

Article 5.

§1. Les mesures prises doivent contribuer à la protection de l'habitation entière et doivent diminuer le risque de cambriolage. Ceci suppose que tous les accès possibles à l'habitation soient protégés dans la même mesure.

§2. Les mesures qui sont prises en considération doivent viser la protection organisationnelle et mécanique de l'habitation.

§3. La prime ne peut pas être attribuée pour la protection des habitations à l'aide de systèmes d'alarme électroniques.

Article 6. Préalablement à l'achat et à l'installation de mesures de sécurité complémentaires, un avis peut être demandé auprès du service de prévention. Cet avis doit être obligatoirement donné à quiconque le sollicite, indépendamment de la demande de prime ou non. L'avis se limite à des recommandations sur les mesures à prendre menant à une protection physique effective de l'habitation et qui entrent en ligne de compte pour l'obtention de la prime.

Article 7. Le dossier de demande de prime doit être adressé à la commune dans les quatre mois prenant cours à la date de la facture. Le dossier de demande de prime doit être composé du formulaire à compléter, ainsi que de tous les documents complémentaires qui y sont spécifiés :

- original ou photocopie de la facture nominative d'achat ou d'installation par laquelle les frais réalisés sont prouvés,
- copie de la preuve de paiement (si facture non acquittée),

bouw of door de beheerraad van de gemeenschappelijke eigendom. De premie kan voor eenzelfde gebouw slechts éénmaal per jaar toegestaan worden.

Artikel 4. Indien het onmogelijk is om te voldoen aan al de aanvragen, zal voorrang worden gegeven aan de personen die aan de volgende voorwaarden voldoen:

- 1) Slachtoffer zijn geweest van een inbraak of een poging tot inbraak in de woning die men wenst te beveiligen en waarvoor een proces verbaal werd opgesteld door een bevoegde politie.
- 2) Op het ogenblik van de aanvraag van de premie, de leeftijd van 60 jaar of meer hebben bereikt.
- 3) Huurder of eigenaar zijn van een woning waarvan het kadastraal inkomen € 2.500,00 niet overschrijdt.

Artikel 5.

§1. De genomen maatregelen moeten bijdragen tot de beveiliging van de gehele woning en moeten het risico op inbraak in de woning verkleinen. Dit houdt in dat alle mogelijke toegangen tot de woning in dezelfde mate moeten worden beveiligd.

§2. De maatregelen die in aanmerking komen moeten gericht zijn op de organisatorische en fysieke beveiliging van de woning.

§3. De premie kan niet worden toegekend voor beveiliging van de woning door middel van elektronische alarmsystemen.

Artikel 6. Voorafgaand aan de aankoop en installatie van bijkomende beveiligingsmaatregelen is advies door de preventiedienst mogelijk. Dit advies moet verplicht gegeven worden aan eenieder die er om verzoekt, al dan niet binnen het kader van een premieaanvraag. Het advies beperkt zich tot aanbevelingen over de te nemen maatregelen die moeten leiden tot een effectieve fysieke beveiliging van de woning en die in aanmerking komen voor de premie.

Artikel 7. Het premieaanvraagdossier moet naar de Gemeente worden verstuurd binnen de vier maanden, te rekenen vanaf de factuurdatum. Het premieaanvraagdossier moet bestaan uit het ingevulde formulier en alle aanvullende elementen die erin vermeld worden :

- origineel of fotokopie van de nominatieve aankoop- of installatiefactuur, waarmee de gemaakte kosten bewezen worden.
- kopie van het betalingsbewijs (indien factuur niet is vereffend),
- recto verso fotokopie van de identiteits-

- copie recto-verso de la carte d'identité du demandeur ou pour les nouvelles cartes d'identité avec une puce : une copie papier des informations sur la puce.

Article 8. L'administration communale effectue un contrôle technique et administratif et ce compris un contrôle des pièces justificatives et leur validité dans le temps. Le contrôle technique comprend la vérification sur place en vue de vérifier si les mesures de sécurité entreprises et qui font l'objet de la demande de prime, sont réellement présentes et ont été placées de façon à ce qu'elles aient l'effet anticambriolage souhaité sur l'entièreté de l'habitation concernée. Les contrôles dont question feront l'objet d'un rapport qui sera joint avec l'avis quant au paiement de la prime ou non, au Collège des Bourgmestre et Échevins, lequel décide de l'attribution de celle-ci.

Article 9. La prime payée sur base de renseignements inexacts sera récupérée, indépendamment d'éventuelles poursuites judiciaires.

Article 10. Il sera pourvu à la dépense au moyen des crédits inscrits à l'article 30002/33101-01.

kaart van de aanvrager of, voor de nieuwe identiteitskaarten met chip: een papierkopie van de informatie op de chip.

Artikel 8. Het gemeentebestuur voert een technische en administratieve controle uit. Deze omvat een controle der bewijsstukken en hun geldigheid in de tijd. De technische controle omvat het ter plaatse nagaan of de ondernomen beschermingsmaatregelen, die het voorwerp uitmaken van de premieaanvraag, daadwerkelijk aanwezig zijn en zodanig werden geplaatst dat ze een effectief inbraakwerend effect hebben op de gehele woning. De controles, waarvan sprake, zullen deel uitmaken van een verslag dat samen met het advies, betreffende het al dan niet toekennen van de premie, wordt overgemaakt aan het College van Burgemeester en Schepenen, hetwelk beslist over de toekenning ervan.

Artikel 9. Premies die werden uitbetaald op basis van onjuiste inlichtingen, zullen teruggevorderd worden, ongeacht de eventuele gerechtelijke vervolging.

Artikel 10. De uitgave te voorzien d.m.v. de kredieten ingeschreven op artikel 30002/33101-01.

**Commune de Berchem-Sainte-Agathe
Service prévention**

Rue Docteur Charles Leemans, 8
1082 Berchem-Sainte-Agathe
Tel : 02/465.99.15 - Fax : 02/466.18.69
sbastiaens@1082berchem.irisnet.be

**Gemeente Sint-Agatha-Berchem
Preventie dienst**

Dr Charles Leemansstraat, 8
1082 Sint-Agatha-Berchem
Tel : 02/465.99.15 - Fax : 02/466.18.69
sbastiaens@1082berchem.irisnet.be