



**Kabinet van de
burgemeester**

Uw corresp. :
Sébastien GYSEN
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82
Fax: 02 464 04 97

e-mail: sgysen@1082berchem.irisnet.be

Sint-Agatha-Berchem, 9 januari 2014

Dames, Heren
Gemeenteraadsleden

Objet : Gemeenteraad van 19.12.2013 – Schriftelijk antwoord op de interpellatie van de heer Vincent LURQUIN betreffende de belastingen op vewaarloosde gebouwen.

Dames, Heren Gemeenteraadsleden,

Hierbij vindt u het antwoord op de vraag van de heer Vincent LURQUIN betreffende de belastingen op verwaarloosde gebouwen.

Met betrekking tot de strijd tegen inbreuken: de gemeente mag zich voorzien van verschillende hulpmiddelen en ze individueel of gemeenschappelijk gebruiken. Bijvoorbeeld, indien een verboden stortplaats wordt geconstateerd, kan er gelijktijdig een administratieve sanctie tegen de overtreder uitgevoerd worden door het gebruik van een artikel uit het algemeen politiereglement, een belasting aangezien deze zaak verwijst naar een belastingreglement en kan er een bijdrage tot het het reinigen van de openbare weg worden gevorderd.

Wat betreft het regionaal reglement betreffende de leegstaande gebouwen: niets weerhoudt de gemeente ervan om te reageren via andere middelen, een belasting, een boete of een heffing, zolang de wet het toelaat. Zelfs in het geval van een overtreding kan dit soort van zaken dus cumulatief belast worden en zelfs eventueel worden onderworpen aan een vergoeding in geval van tussenkomst van gemeenteambtenaren.

Bovendien, in tegenstelling tot een heffing, is een vergoeding zeer eenvoudig te bedekken door de ontvanger (de bevoegdheid van de ontvanger om "gemeentelijke inkomsten te verrichten" omvat eveneens het opvolgen van de betaling van gemeentelijke belastingen, op basis van artikel 136 van de nieuwe gemeentewet).

Betreffende de regionale ondersteuning voor de identificatie van verlaten gebouwen: de Cel "leegstaande woningen" van de Minister van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest heeft eveneens als missie de leegstaande woningen te identificeren, de inbreuk te constateren en de eigenaar hiervan te informeren. Het College van Burgemeester en Schepenen vraagt dat deze Cel gecontacteerd wordt aangaande dit onderwerp.

Samen met de inning van deze belasting, kan de gemeente ook een klacht neerleggen bij de Cel aangaande deze leegstaande woningen, zodat de Cel het delict volgens de voorwaarden van de Code (boete) kan vervolgen. Deze dubbele actie zal des te meer de eigenaars van leegstaande eigendommen afschrikken.



Sint-Agatha-Berchem

Op gemeentelijk niveau, zal de aanwerving voorzien in het budget van een persoon die verantwoordelijk zal zijn voor de kadastrale controle van ons grondgebied, het mogelijk maken de controles te versterken en eveneens tussen te komen in het kader van verlaten gebouwen.

Inmiddels verblijven wij, dames, heren Raadsleden, met de meeste hoogachting,

In opdracht,
De Gemeentesecretaris,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Philippe', written over a faint background image of a building.

Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Joël Riguelle', written over a faint background image of a building.

Joël RIGUELLE

**Kabinet van de
burgemeester**

Uw corresp. :
Sébastien GYSEN
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82
Fax: 02 464 04 97

e-mail: sgysen@1082berchem.irisnet.be