



**Kabinet van de burgemeester**

Uw corresp. :  
**Sébastien GYSEN**  
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82  
Fax: 02 464 04 97

e-mail: sgysen@1082berchem.irisnet.be

Ref. :

Sint-Agatha-Berchem, 8 december 2014

Dames, Heren,  
Gemeenteraadsleden

**Betreft :** Gemeenteraad van 27.11.2014 – Schriftelijk antwoord op de interpellatie van Mijnheer Nicolas STASSEN, Gemeenteraadslid, betreffende de heropleving van commerciële activiteiten in samenwerking met Atrium en de reactie van het College van Burgemeester en Schepenen op de concurrentie van het « Dansaert Retail Park » in Dilbeek

Dames, Heren Gemeenteraadsleden,

**Betreffende Atrium** zijn er al meerdere concrete initiatieven aan te tonen.

De oprichting van de vzw « La Petite Place de l'Église » heeft als doel de commerciële omgeving aan de kerk te doen heropleven. Er is eveneens een studie om aan de Gemeentelijke administratie een herinrichting van het plein voor te stellen.

Er is eveneens het project voor het weghalen van de verouderde uithangborden in de omtrek van het Schweitzerplein en de omliggende straten. Dankzij dit totaal gesubsidieerd project zijn er 17 gebouwen geïnventariseerd met een verouderd uithangbord. Daarentegen is dit ook een gelegenheid om leegstaande bedrijfspanden te identificeren en 1°) de eigenaars aan te zetten tot het verhuren van het gelijkvloers en 2°) aan het agentschap Atrium commerciële ruimtes voor te stellen waar zelfstandigen hun zaak kunnen opstarten en zo een toegevoegde waarde betekenen voor onze Gemeente.

In het kader van een analyse van onze wekelijkse markt, heeft onze Gemeente eveneens samengewerkt met het agentschap Atrium. De conclusies zullen het mogelijk maken veranderingen voor te stellen aangaande de organisatie van de markt. Andere projecten die samenvallen met de voltooiing van de werken aan het Schweitzerplein en de Gentssteenweg worden momenteel nog in overweging genomen.

**Wat betreft de brief van Federale Overheidsdienst economie** moet men weten dat, in overeenstemming met artikel 5 van de Wet van 13.08.2004 betreffende de vergunning voor de vestiging van commerciële instellingen, de Gemeente Dilbeek moet bewijzen dat er een aangetekend schrijven is geweest naar onze Gemeente op 27.01.2014 met betrekking tot deze vraag. Dit schrijven is nooit bij de Gemeente Sint-Agatha-Berchem aangekomen.

Er is echter een brief geweest van de FOD Economie die de vertegenwoordigers van de Gemeente uitnodigt hun opmerkingen over dit dossier aangaande de vestiging van een commerciële instelling van meer dan 2000 m<sup>2</sup>, conform artikel 7 van de Wet, mee te delen.

Het is dus pas op 20.02.2014 dat de Gemeente op de hoogte werd gebracht van dit dossier. De Gemeente laat zijn bezwaren kennen voor het nationaal Sociaal-economisch comité dat samenkomt op 26.02.2014.



Sint-Agatha-Berchem

**Kabinet van de burgemeester**

Uw corresp. :  
**Sébastien GYSEN**  
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82  
Fax: 02 464 04 97

e-mail: [sgysen@1082berchem.irisnet.be](mailto:sgysen@1082berchem.irisnet.be)

Ref. :

Dit ongunstig advies van de Gemeente Sint-Agatha-Berchem werd door het College op 11.03.2014 bevestigd aan het Sociaal-economisch Comité en deze laatste geeft met betrekking tot de vraag en gemotiveerd door de argumenten bekomen door Sint-Agatha-Berchem, eveneens een negatief advies.

Het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Dilbeek levert toch de stedenbouwkundige vergunning, in overeenstemming met artikel 8 van de Wet, af en stelt het Sociaal-economisch Comité en het College hiervan op 14.04.2014 in kennis.

**Betreffende de juridische situatie van het dossier** voorziet de wet van 13.08.2004 in een recht op beroep tegen de beslissing van de bouwvergunning door het Sociaal-economisch comité of de aanvrager, maar is dit recht op beroep niet mogelijk voor derden.

Het beroep tegen de bouwvergunning, aangetekend door de Gemeente Sint-Agatha-Berchem, moest dus ingediend worden volgens de Vlaamse Codex.

Aangezien de Gemeente Sint-Agatha-Berchem niet gereageerd heeft tijdens de enquête naar de stedenbouwkundige en milieuvergunningen (de aangeplakte bekendmakingen waren bijna niet zichtbaar en de Gemeente Dilbeek was niet verplicht ons op de hoogte te stellen van die enquêtes), heeft zij geen enkel argument om beroep aan te tekenen tegen deze vergunning.

De enige mogelijke manier om beroep aan te tekenen, was via de Raad van State voor procedurefouten in het kader van de goedkeuring door het Sociaal-economisch Comité (op basis van het niet respecteren van artikel 5 van de Wet van 13.08.2004). Rekening houdend met de stappen en de termijnen die nodig zijn om beroep aan te tekenen bij de Raad van State, werd Meester Jacques Sambon, de gebruikelijk raadsheer van de Gemeente voor dit soort zaken, gecontacteerd.

Na een snel onderzoek van het dossier is er volgens Meester Sambon geen kans van slagen om, enkel om deze reden, beroep aan te tekenen aangezien de Gemeente Dilbeek bewees dat er wel degelijk een schrijven werd gestuurd naar de Gemeente Sint-Agatha-Berchem op 27.01.2014 en dat artikel 5 van de Wet niet duidelijk vermeld dat dit per aangetekend schrijven diende te gebeuren.

Om die reden is er niet voorgesteld aan de Raad om kosten te maken voor dit dossier aangezien het beroep enkel kan gedragen worden op een hypothese van procedurefouten en niet op basis van de stedenbouwkundige vergunning.

Met de meeste hoogachting.

In opdracht:  
De Gemeentesecretaris,

Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE