



Sint-Agatha-Berchem

Sint-Agatha-Berchem,

**Kabinet van de
burgemeester**

Uw corresp. :
Sébastien GYSEN
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82
Fax: 02 464 04 97

e-mail: sgysen@
1082berchem.irisnet.be

Ref. 201 /2014

Geachte dames, geachte heren
Gemeenteraadsleden,

Betreft: Gemeenteraad van 25-09-2014 - Interpellatie van Mijnheer Nicolas STASSEN, Gemeenteraadslid, betreffende de lijst van onbezette woningen.

Geachte dames, geachte heren Raadsleden,

Wat betreft de inventaris van de leegstaande woningen op het grondgebied van de Gemeente die jaarlijks aan het Gewest moet worden overgemaakt, dient te worden gesteld dat dit niet is gebeurd om de eenvoudige reden dat het onmogelijk is om jaarlijks systematisch een volledig overzicht samen te stellen. Het gaat hier immers om een gegeven dat evolueert met de dag.

Langdurig leegstaande woningen worden over het algemeen geval per geval geïdentificeerd. Dergelijke vaststellingen gebeuren punctueel en niet administratief (ook de samenstelling van het bevolkingsregister verandert om de haverklap).

Wat betreft het aantal leegstaande woningen: jaarlijks worden een tiental woningen op die manier geïdentificeerd. Een aantal van die woningen wordt ook als tweede verblijf gebruikt, maar dat is slechts een kleine minderheid. In die gevallen wordt de belasting op de tweede verblijfplaats toegepast. Aan de overige aldus geïdentificeerde woningen worden over het algemeen renovatiewerken uitgevoerd.

Wat betreft de initiatieven om een einde te stellen aan de toestand van leegstaande woningen: wanneer een woning wordt geïdentificeerd als een leegstaande woning, wordt de woning belast volgens de regelgeving met betrekking tot de belasting op leegstaande gebouwen. Het gebouw kan tevens het voorwerp uitmaken van een besluit van de Burgemeester wanneer de leegstand een risico voor de openbare veiligheid inhoudt.

U merkt dus dat we dergelijke eigenaars niet 'onbestraft' laten en dat de lopende procedure bij het kadaster ons geenszins belet om de eigenaars van leegstaande woningen te vervolgen. Dat is overigens al zo sinds vele jaren.

Inmiddels verblijven wij, geacht Raadslid, met de meeste hoogachting.

In opdracht:
Voor de Gemeentesecretaris,
De Gedelegeerde 1^e Adviseur,

Evi MEERT

De Burgemeester,

Joël RIGUELLE