



Geachte dames, geachte heren
Gemeenteraadsleden

**Kabinet van de
burgemeester**

Uw corresp. :
Sébastien GYSEN
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82
Fax: 02 464 04 97

e-mail: sgysen@1082berchem.irisnet.be

Objet : Gemeenteraad van 17/12/2014 – Antwoord op de mondelinge vraag van de heer MOORS over de aanvraag voor stedenbouwkundige vergunning voor de bouw van een grootwarenhuis, appartementen, parking, op de grens van Sint-Jans-Molenbeek en Sint-Agatha-Berchem

Dames, Heren Gemeenteraadsleden,

Wat betreft de stand van zaken van het dossier en de procedures, is het openbaar onderzoek afgerond en het stedenbouwkundig overlegcomité moet zijn advies verlenen voor 18 december 2014. Het Gewest behandelt het dossier gezien er een effectenverslag moet opgemaakt worden dat het grondgebied van twee gemeenten behelst. De gemeente dient hierin een niet bindend advies te formuleren.

Met betrekking tot de wettelijkheid van de duur van het openbaar onderzoek, voorziet het Brussels Wetboek voor Openbare Ruimte (BWOR) een duur van 2 weken, behoudens de aanvragen voor aanpassingen van of de aanleg van wegenissen waar het openbaar onderzoek 30 dagen duurt.

Gezien onze gemeente in eerste instantie zelfs niet op de hoogte werd gebracht van de aanvraag, hebben we het dossier zelf moeten opvragen bij het Gewest en hebben we het uiteindelijk ontvangen eind oktober. Het openbaar onderzoek werd georganiseerd na de herfstvakantie en na de brugdagen van 11 en 15 november om zoveel mogelijk inwoners te kunnen bereiken. Iedere inwoner die zich heeft gemeld, werd persoonlijk uitgenodigd op het stedenbouwkundig overleg van 18 december eerstkomende.

Overeenkomstig de bepalingen van het BRWO werd ondermeer de axonometrie van het project bekend gemaakt op 4 verschillende plaatsen in de gemeente. Bovendien werd de bekendmaking van het onderzoek, zoals elke maand gebeurt, per mail opgestuurd naar alle mandatarissen (op 7 november 2014 om precies te zijn).

In oktober 2014 zijn er de eerste contacten geweest met de aanvrager, hun architect en de gemeente Molenbeek.

Van meet af aan heeft de gemeente duidelijk gemaakt dat ze gekant was tegen dit project omwille van de overlast dat het zou bezorgen.

Toen de site destijds te koop stond, heeft de gemeente contact opgenomen met de GOMB om de site aan te kopen, maar half februari heeft de gemeente naar aanleiding van een vergadering met het gewest vernomen dat de aanvrager een compromis had getekend met de verkopers en dat er een dossier zou ingediend worden.



Sint-Agatha-Berchem

**Kabinet van de
burgemeester**

Uw corresp. :
Sébastien GYSEN
Kabinetschef

Tel.: 02 464 04 82
Fax: 02 464 04 97

e-mail: sgysen@1082berchem.irisnet.be

Net voor de invoeging van de nieuwe bepalingen inzake het indienen van een socio-economisch verslag heeft de aanvrager een socio-economisch dossier ingediend om zo te kunnen genieten van een soepelere regeling.

Het standpunt van de gemeente blijft onveranderd : de negatieve impact van het project op omliggende handelszaken en de woonbuurt tengevolge van druk verkeer is te groot. Het in- en uitrijdend verkeer op de Gentssteenweg zorgt ook voor een te onveilige situatie.

Met de meeste hoogachting,

In opdracht,
De Gemeentesecretaris,


Philippe ROSSIGNOL

De Burgemeester,


Joël RIGUELLE